

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 28

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 132,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-7 030

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 672	968	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 411	8 411
			2.банк.1,5%	17	17
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 672	968		8 428	8 428
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 672	968		8 428	8 428
пени	2 679	132			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 352	1 100		8 428	8 428
Сумма переплаты (задолженности)					-7 328
процент оплаты арендаторы		4,92			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-14 358

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 28**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 132,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-7030

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
февраль	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
март	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	ТО электрооборудования по графику	127
апрель	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
май	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
июнь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	235,138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113

июль	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
август	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
сентябрь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
	Ревизия эл.оборудования по графику	245
ноябрь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
декабрь	управление многоквартирным домом 132,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	330,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	113
Итого:		8 411